

Leistungen der Projektvorbereitung

A. PROJEKTVORBEREITUNG	ERFORDERLICH	BEI BEDARF ERFORDERLICH
1. Beratungsbedarf prüfen		
Erfordernis externer Beratungsleistungen prüfen	●	
Externe Beratungsleistungen beauftragen		●
2. Bedarfsanalyse durchführen		
Anforderungen an Nutzung und Funktion	●	
Bestandsanalyse		●
Bedarfserhebung > Bedarfsfeststellung	●	
Standortanalyse	●	
Raum- und Funktionsprogramm	●	
Energiekonzepte		●
Partizipationsverfahren	●	
3. Rahmenbedingungen definieren		
Planungsrechtliche Rahmenbedingungen	●	
Baugrundbeurteilung	●	
Maß und Art der baulichen Nutzung		●
Nachbarschaftsrechtliche Belange		●
Landschaftsrechtliche Rahmenbedingungen	●	
Verkehrerschließung		●
Technische Infrastruktur		●

Freimachungsaufwand		●
Städtebauliche Machbarkeitsstudie / Baumassenstudie		●

4. Kostenrahmen ermitteln

Grunderwerb	●	
Bau, Erschließung und Planung / Betreuung	●	
Betrieb und Unterhalt	●	
Planung der Finanzierung	●	
Prüfen möglicher Förderprogramme		●

Leistungen der Verfahrensvorbereitung

B. VERFAHRENSVORBEREITUNG	ERFORDERLICH	BEI BEDARF ERFORDERLICH
Entscheidung über Erfordernis externer Verfahrensbetreuung	●	
Auswahl und Beauftragung der Verfahrensbetreuung		●
Festlegung der zu vergebenden Planungs- und Beratungsleistungen	●	
Schätzung der Auftragswerte der Planungsleistungen	●	
Auswahl des Vergabeverfahrens (Entscheidung über Durchführung eines Planungswettbewerbs und Dokumentation; hierfür Beratung durch die Landesarchitektenkammern)	●	
Einleitung Vergabeverfahren	●	